

融資金利のご案内

2026年10月1日現在

ご注意

- ・ご融資金利は原則としてお申込み時ではなく、お借入時の金利を適用いたします。
- ・金利は毎月見直しますが、金利情勢により、月中に変更となる場合があります。
- ・団体会員と生協会員、一般の方では、保証料のお取り扱いが異なります。
- ・団体会員以外の方は一部ご利用いただけない商品があります。
- ・金利はすべて年利表示です。
- ・「団体会員の方」とは、東北労働金庫に出資している次の団体に所属している構成員の方です。
①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たす団体（同一企業の団体に限ります）
- ・「生協組合員の方」とは、東北ろうきんコープローンを導入している生協の組合員ご本人様のことです。
- ・「生協組合員の方」のお申込みには、「コープローン導入生協」が発行した加入者のお名前と組合員番号が記載されている書類が必要です。（例：会員証、共済証書、利用明細書等）なお、会員証などの書類が発行されない生協もあります。書類がない場合は、「Web完結型ローン」はご利用いただけませんのでご了承ください。
- ・各商品の概要説明書につきましては、店頭にてご用意しております。
- ・審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

〔有担保ローン〕

【担保】

原則としてご融資対象物件（土地・建物）に第1順位の抵当権を設定していただきます。

【保証】

当金庫指定の補償期間（一社）日本労働者信用基金協会をご利用いただきます。保証料は以下の通りです。

【団体会員の方】当金庫が負担します。

【生協組合員の方・一般の方】年0.10％～年0.36％

【手数料】

住宅ローンの新規ご融資時、担保不動産取扱手数料として55,000円（消費税を含む）をお支払いいただきます。

また、繰上返済時、返済方法の変更時など口座ごとに当金庫所定の手数料がかかります。※ろうきんダイレクト（インターネットバンキング）での繰上返済手数料は無料です。

●住宅ローン ご融資限度額 最高1億円（change500+をご利用の場合は最高7,000万円まで）

●固定金利選択型

金利タイプ	ご融資期間・特約期間		ご融資金利	一般金利
全期間固定金利型	最長35年		年3.050%	-
固定金利選択型	最長40年	固定選択3年	年1.900%	年3.050%
		固定選択5年	年2.100%	年3.250%
		固定選択10年	年2.450%	年3.550%

※お取引内容に応じて上記金利から最大年0.5%引下げ致します。下記金利引下げ項目（1）をご確認下さい。

※上記固定金利選択型の金利は新規ご融資時の当初特約期間で適用されます。特約期間終了後は原則として同じ期間で自動更新され更新時の一般金利が適用されます。

なお、当初ご契約時に「自動更新型」でお借入れいただいた場合、更新時の一般金利より最大年0.8%金利を引下げいたします。詳細はお近くの東北ろうきん窓口へご確認ください。

●団体会員の方限定 住宅ローン 〈変動金利型住宅ローン〉

金利タイプ	ご融資期間	ご融資金利		一般金利
変動金利型	最長40年	住宅関連資金のみご利用の方	年1.850%	年3.375%
		change500+をご利用の場合	年2.050%	年3.375%

※お取引内容に応じて上記金利から最大年0.5%引下げ致します。下記金利引下げ項目（1）をご確認下さい。

金利引下げ項目（1）

以下の金利引下げ項目（①～⑤）に該当される方は適用金利を最大年**0.5%**引下げいたします。

金利引下げ項目				
【ご契約ポイント】			項目ごとの 金利引下げ幅	金利引下げ幅
①	当金庫へ月10万円以上の給与振込をご指定いただいている方（※1）			年0.2%
②	他金融機関などからのお借換えにご利用いただく方			年0.1%
③	ア	当庫給与振込（月10万円未満）または年金振込をご指定いただいている方		年0.1%
	イ	当金庫の無担保ローンをご利用の方（マイプランは除く）		年0.1%
	ウ	ご返済用口座に「普通預金通帳不発行口座」をご指定いただき、かつ「ろうきんアプリ」をご利用の方		年0.1%
	エ	財形預金またはエース預金をご契約いただいている方		年0.1%
【サステナブルポイント】			項目ごとの 金利引下げ幅	金利引下げ幅
④	オ	雇用形態が「契約職員等の方」		年0.1%
	カ	お申込み時に18歳未満の子どもを養育する「ひとり親世帯の方」		年0.1%
	キ	お申込み時の年齢が「30歳以下の方」		年0.1%
	ク	「ZEH（※2）」または「GX志向型住宅（※3）」に適合する住宅の新築・リフォーム資金にご利用いただく方		年0.1%
①～④の合計による最大金利引下げ幅				最大年0.4%
⑤	ハイブリッド型住宅ローンをご利用の方（団体会員限定）			年0.1%
①～⑤の合計による最大金利引下げ幅				最大年0.5%

※1 お借り入れのご契約時までに、当金庫への月10万円以上の給与振込を確認できる方が対象となります（③アとの併用はできません）

なお、給与指定が確認できる書類および給与明細等の提出をお願いする場合がございます。

※2 ZEHとは、一般的に使うエネルギーよりも創るエネルギーの方が大きくなる住宅のことです。

※3 GX志向型住宅とは、ZEH基準を大きく上回る省エネ性能を有する脱炭素志向型の住宅のことです。

● 「ろうきん【フラット35】」と「ろうきん固定金利選択型住宅ローン」を併用してご利用いただき、以下のa・bのいずれかに該当する場合に、「ろうきん固定金利選択型住宅ローン」の融資金利をさらに年0.1%引下げいたします。

- a. お借入総額（「ろうきん【フラット35】」＋「ろうきん固定金利選択型住宅ローン」）のうち、「ろうきん固定金利選択型住宅ローン」の割合が50%以上の場合
- b. 「ろうきん固定金利選択型住宅ローン」を1,000万円以上お借り入れいただく場合

●上限金利設定型

金利タイプ	ご融資期間・特約期間		ご融資金利	一般金利
上限金利設定型	最長 40年	上限設定5年	年2.050%	年3.500%
		(上限金利)	(年3.950%)	(年5.300%)
		上限設定10年	年2.400%	年3.850%
		(上限金利)	(年4.300%)	(年5.600%)

○ろうきん【フラット35】

		【初期費用を抑えたい方に】 Aタイプ（融資手数料定額型）		【毎月の返済額を抑えたい方に】 Bタイプ（融資手数料定率型）	
融資期間		20年超	20年以下	20年超	20年以下
ろうきん【フラット35】	融資率9割以下	年4.00%	年3.68%	年3.83%	年3.51%
	融資率9割超	年4.11%	年3.79%	年3.94%	年3.62%
融資手数料		55,000円（消費税込）		ろうきん【フラット35】 ご融資金額×2.20％（消費税込） (55,000円以下となった場合は55,000円)	

※上記の金利は新団信（一般）付の金利です。加入する団体信用生命保険の種別によって、適用金利が異なります。
詳しくは住宅金融支援機構【フラット35】のホームページをご覧ください。

【フラット35】Sもご利用いただけます。 【フラット35】Sは、【フラット35】をお申し込みのお客様が省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、【フラット35】のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。 詳しくは住宅金融支援機構【フラット35】Sのホームページをご覧ください。
--

【融資当座貸越】

●住宅ローン利用者専用ろうきん融資当座貸越「未来ポケットWith」 ご融資限度額 最高1,000万円

金利タイプ	ご融資期間	特別金利	一般金利
変動金利型	最長20年	年1.750%	年2.850%

※当金庫の有担保住宅ローン（フラット35、災害復興融資等を含む）をご利用中の方（ただし、住宅ローンの連帯債務者の方は対象外となります）が利用できる商品です。担保は不要です。当金庫指定の補償期間（一社）日本労働者信用基金協会をご利用いただきます。保証料は当金庫が負担します。

◎その他有担保ローン

●リバースモーゲージローン【住宅目的】 ご融資限度額 最高8,000万円

申込人の条件	金利（保証料込）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
1.申込人の単独契約	年3.100%	年3.300%	年3.400%
2.配偶者の方の年齢が満58歳以上の場合			
3.配偶者の方の年齢が満50歳以上満58歳未満の場合	年3.600%	年3.800%	年3.900%

●リバースモーゲージローン【生活目的】 ご融資限度額 最高8,000万円

申込人の条件	金利（保証料込）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
1.申込人の単独契約	年3.700%	年3.900%	年4.000%
2.配偶者の方の年齢が満58歳以上の場合			
3.配偶者の方の年齢が満50歳以上満58歳未満の場合	年4.200%	年4.400%	年4.500%

※お申込み時の年齢が満58歳以上の方がご利用いただけます。配偶者の方がいる場合、配偶者の方の年齢が満50以上であることが条件となります。なお、配偶者の方は連帯債務者としてお取り扱いさせていただきます。
※リバースモーゲージローンの金利は、すべて「変動金利」となります。

【無担保ローン】

【担保・保証】担保は不要です。当金庫指定の保証機関（一社）日本労働者信用基金協会をご利用いただきます。

●マイカーローン・無担保住宅ローン・教育ローン<証書貸付> ご融資限度額 最高2,000万円

区分	特別金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長25年）	年3.100%	年3.100%	年3.100%
固定金利型（最長10年）	年3.250%	年3.450%	年3.650%

※お取引内容に応じて上記金利から最大年0.6％引下げ致します。下記金利引下げ項目（2）をご確認下さい。
※教育ローン〔カード型〕・〔証書貸付型〕を併用する場合、ご融資金額は合算して最高2,000万円となります。

●フリーローン ご融資限度額 最高1,000万円

区分	特別金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長15年）	年4.800%	年5.800%	年6.300%
固定金利型（最長10年）	年5.050%	年6.050%	年6.550%

※お取引内容に応じて上記金利から最大年0.6％引下げ致します。下記金利引下げ項目（2）をご確認下さい。

●福祉ローン ご融資限度額 最高1,000万円

区分	一般金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長25年）	年2.275%	年2.525%	年2.775%
固定金利型（最長10年）	年2.400%	年2.650%	年2.900%

※お取引内容に応じて上記金利から最大年0.6％引下げ致します。下記金利引下げ項目（2）をご確認下さい。

●メディカルローン ご融資限度額 最高1,000万円

区分	一般金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長25年）	年2.275%※	年2.525%	年2.775%
固定金利型（最長10年）	年2.400%※	年2.650%	年2.900%

※団体会員の方で使途が不妊治療の場合は、固定金利型年1.00%、変動金利型年1.500%となります。

●ヘルスケアローン（団体会員限定） ご融資限度額 最高500万円

区分	特別金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長15年）	年3.325%	-	-
固定金利型（最長10年）	年3.550%	-	-

※お取引内容に応じて上記金利から最大年0.6％引下げ致します。下記金利引下げ項目（2）をご確認下さい。

●奨学金借換 ご融資限度額 最高2,000万円

区分	特別金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
固定金利型（最長15年）	年0.600％※	年1.200％	年1.200％

※団体会員の方で、奨学金借換費用以外の資金を含める場合 年1.20％となります。

※奨学金借換費用以外の資金とは、ご本人様が必要とする自動車購入費用、教育費用、住宅のリフォーム費用等のことで、団体会員の方は最高500万円までプラスできます。

【カードローン】

【担保・保証】担保は不要です。当金庫指定の保証機関（一社）日本労働者信用基金協会をご利用いただきます。

※教育ローンカード型の元利金返済期間中の保証料は当金庫が負担します。

※「カードローンマイプラン」はご融資限度額が300万円超の場合、一定の条件があります。なお、満20歳未満の方のご融資限度額は50万円となります。

●マイプラン ご融資限度額 最高500万円

区分	一般金利（保証料込み）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型	年6.650%	年7.050%	年7.050%

※お取引内容に応じて上記金利から最大年2.00％引下げ致します。下記金利引下げ項目（3）をご確認下さい。

●マイプランパートナーズ ご融資限度額 最高30万円

区分	特別金利（保証料込み）		
	団体会員の方		
変動金利型	年4.650%		

●教育ローンカード型 ご融資限度額 最高2,000万円

区分	特別金利（保証料込み）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長20年）	年2.700%	年3.200%	年3.200%

※お取引内容に応じて上記金利から最大年0.6％引下げ致します。下記金利引下げ項目（2）をご確認下さい。

※教育ローン〔カード型〕・〔証書貸付型〕を併用する場合、ご融資金額は合算して最高2,000万円となります。

【Web完結型】

※「Web完結型ローン」は、店頭にてお申込みいただく商品と商品内容が異なります。

【担保・保証】担保は不要です。当金庫指定の保証機関（一社）日本労働者信用基金協会をご利用いただきます。

●マイカーローン<Web完結型> ご融資限度額 最高500万円

区分	特別金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長10年）	年2.550%	年2.550%	年2.550%
固定金利型（最長10年）	年2.700%	年2.700%	年2.700%

※当金庫住宅ローン利用者の方は、上記金利から年0.2％引下げ致します。

●教育ローン<Web完結型> ご融資限度額 最高1,000万円

	特別金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長20年）	年2.550%	年2.550%	年2.550%
固定金利型（最長10年）	年2.700%	年2.700%	年2.700%

※当金庫住宅ローン利用者の方は、上記金利から年0.2％引下げ致します。

※教育ローン〔カード型〕・〔証書貸付型〕を併用する場合、ご融資金額は合算して最高2,000万円となります。

●無担保住宅ローン<Web完結型> ご融資限度額 最高1,000万円

	特別金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長25年）	年2.550%	年2.550%	年2.550%
固定金利型（最長10年）	年2.700%	年2.700%	年2.700%

※当金庫住宅ローン利用者の方は、上記金利から年0.2％引下げ致します。

●フリーローン<Web完結型> ご融資限度額 最高100万円

	特別金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長10年）	年4.250%	年5.250%	年5.750%
固定金利型（最長10年）	年4.500%	年5.500%	年6.000%

※当金庫住宅ローン利用者の方は、上記金利から年0.2％引下げ致します。

●教育ローンカード型<Web完結型> ご融資限度額 最高1,000万円

	特別金利（保証料不要）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型（最長20年）	年2.150%	年2.650%	年2.650%

※当金庫住宅ローン利用者の方は、上記金利から年0.2％引下げ致します。

※教育ローン〔カード型〕・〔証書貸付型〕を併用する場合、ご融資金額は合算して最高2,000万円となります。

●マイプラン<Web完結型> ご融資限度額 最高100万円

	一般金利（保証料込み）		
	団体会員の方	生協組合員の方	一般の方
変動金利型	年6.650%	年7.050%	年7.050%

※お取引内容に応じて上記金利から最大年2.00％引下げ致します。下記金利引下げ項目（3）をご確認下さい。

金利引下げ項目（2）

以下の金利引下げ項目（①～⑤）に該当される方は適用金利を最大年0.6%引下げいたします。

金利引下げ項目		
【ご契約ポイント】		金利引き下げ幅
① 当金庫の住宅ローンをご利用の方（※1）		年0.2%
② 当金庫へ月10万円以上の給与振込をご指定いただいている方（※2）		年0.2%
③ 他金融機関などからのお借換えにご利用いただく方		年0.1%
④	ア 当庫給与振込（月10万円未満）または年金振り込みをご指定いただいている方	年0.1%
	イ 当金庫の無担保ローンをご利用の方（マイプランは除く）（※3）	年0.1%
	ウ ご返済用口座に「普通預金通帳不発行口座」をご指定いただき、かつ「ろうきんアプリ」をご利用の方	年0.1%
	エ 財形預金またはエース預金をご契約いただいている方	年0.1%
【サステナブルポイント】		金利引き下げ幅
⑤	オ 雇用形態が「契約職員等の方」	年0.1%
	カ お申込み時に18歳未満の子どもを養育する「ひとり親世帯の方」	年0.1%
	キ お申込み時の年齢が「30歳以下の方」	年0.1%
	マイカーローンの場合 「電気自動車（EV）」「燃料電池車（FCV）」「福祉車両（※4）」をご購入される方	年0.1%
	無担保住宅ローンの場合 「ZEH（※5）」または「GX志向型住宅（※6）」に適合する住宅の新築・リフォーム資金にご利用いただく方	
教育ローンの場合 資金使途対象となるお子さまの普通預金口座を作成される方		
①～⑤の合計による最大金利引下げ幅		最大年0.6%

- ※1 現在当金庫の有担保住宅ローンをご返済中の方です。なお、連帯債務者の方も対象となります。
- ※2 お借り入れのご契約時までに、当金庫への月10万円以上の給与振込を確認できる方が対象となります（④アとの併用はできません）
- なお、給与指定が確認できる書類および給与明細等の提出をお願いする場合がございます。
- ※3 無担保保証書貸付・教育ローンカード型・融資当座貸越をご利用の方が対象となります。
- ※4 車いす等の昇降をサポートする「介護式」、身体が不自由な方でも運転可能な補助装置を有した「自操式」が対象となります。
- ※5 ZEHとは、一般的に使うエネルギーよりも創るエネルギーの方が大きくなる住宅のことです。
- ※6 GX志向型住宅とは、ZEH基準を大きく上回る省エネ性能を有する脱炭素志向型の住宅のことです。

金利引下げ項目（3）

〈マイプラン金利引下げについて〉 お客様とのお取引状況に応じてご融資金利より引下げいたします	
優遇項目	金利引下げ幅
① 給与振込指定	年0.50%
② 公共料金（3項目）契約	年0.30%
③ 年金振込指定	年0.50%
④ 一般財形・エース預金契約	年0.20%
⑤ 財形住宅・財形年金・エース預金年金型契約	年0.30%
⑥ 住宅ローン、住宅金融支援機構利用	年1.00%
⑦ ろうきんアプリ・ろうきんダイレクト契約	年0.20%
⑧ 普通預金通帳不発行口座契約	年0.20%
⑨ ろうきんU C カード契約	年0.20%
⑩ 30歳未満の方	年1.00%
最大引下げ幅	年2.00%

※「公共料金(3項目)契約」は、電気・電話・NHK・水道・ガスのうち3項目以上ご指定されている方が対象となります。

※当金庫システムにて判定可能な契約に限ります（例：「給与振込指定」はお勤め先の振込形式によっては判定されない場合がございます。「公共料金（3項目）契約」は代行会社経由やクレジットなどでお支払いされることで、判定されない場合がございます。）

※上記金利引下げは2月末・8月末の取引状況に応じて、それぞれ5月・11月より適用となります。