

東北ろうきん

ローンセンター泉

2014

7.28^月

OPEN

土曜・日曜も 相談OK!

9時から
17時まで

インターネットでご予約いただくと、
待たずにご相談いただけます。

ローンセンター泉は、住宅ローンをはじめとした各種ご融資の相談、お申し込みを専門にお取扱いいたします。いつでも気軽にご来店ください。



●営業日 月曜～日曜

●営業時間 9:00～17:00

※月曜～金曜の17:00～19:00は、事前予約によるご相談をお受けします。

●休業日 12月31日～1月3日 月曜～金曜と重なる祝日

※土曜・日曜と祝日が重なる場合は営業いたします。



〒981-3135 仙台市泉区八乙女中央三丁目2-30

TEL 022-725-7233

FAX 022-375-5130

<http://www.tohoku-rokin.or.jp>

東北ろうきん

検索

2014年7月1日現在

ろうきん住宅ローンの商品概要

	全期間固定金利型	固定金利選択型			
		2年もの	3年もの	5年もの	10年もの
適用金利	年 2.05%	年 0.80%	年 1.00%	年 1.25%	年 1.55%
引下げ後金利	年 1.95%	年 0.70%	年 0.90%	年 1.15%	年 1.45%

次のAまたはBに該当する方は上記「引下げ後金利」でご利用いただけます。

A	団体会員の方、または住宅業者などのご紹介で申し込みされる方で、以下のうち2項目以上に該当される方 ①給与振込(または年金振込)のご指定 ②公共料金(通信*・電気・水道・NHK・ガス料金)の口座振替を3項目以上ご指定 <small>*固定電話・携帯電話・インターネットプロバイダ等の中から2項目まで</small> ③カードローン(マイプラン)のご契約
B	他金融機関の住宅ローンの借り換えされる方

※「団体会員の方」とは、東北労働金庫に出資している次の団体に所属されている構成員の方です。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、勤務する事業体の事業年数が3年以上経過しているなど一定の条件を満たす団体(同一企業の団体に限りません)



※2014年7月1日から2014年9月30日までにお申込みを受け、2015年9月末までに実行するご融資が対象となります。
 ※金利情勢の変動等により、お取扱期間中に適用金利を見直す場合があります。

ご融資金額	最高1億円
ご融資期間	最長35年(全期間固定金利型は最長30年)
ご利用いただける方	◎お申込み時の年齢が満20歳以上で、ご返済時の年齢が満76歳未満の方 ◎勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方 ◎当金庫の審査基準を満たされる方
担保	原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定していただきます。

保証	当金庫指定の保証機関をご利用いただきます。保証料率は年0.12%~年0.36%です。「団体会員の方」の保証料は当金庫が負担します。
生命保険	ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担します。ご希望により3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険制度もご利用いただけます(適用金利より年0.20%高い金利となります)。
火災保険	ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。保険料、共済掛金はご本人さまのご負担となります。
手数料	新規ご融資時、繰上返済時・返済方法の変更時など、当金庫所定の手数料がかかります。 <small>※ろうきんダイレクトでの繰上返済手数料は無料です。</small>

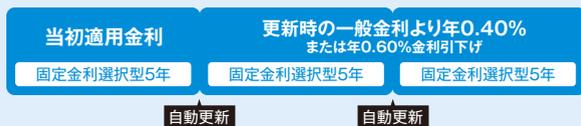
住宅関連費用に 最高 500万円まで プラスできます。

住宅新築・購入費用、諸費用にご利用中の各種ローンの残高を最高500万円まで合算してお借入れいただけます。お借入れを1本化することで毎月の返済額を抑えることができ、ライフプランの設計がしやすくなります。
※この制度をご利用の場合は、3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険制度はご利用いただけません。

【固定金利選択型】「自動更新型」特約期間終了後の金利引下げ幅のご案内

自動更新型でお借入れいただくと、更新時の金利を最大年0.60%引下げ!

●自動更新型でお借入れいただく場合のイメージ(固定金利選択型5年)



当初ご契約時「自動更新型」でお借入れいただく場合 ※再特約手続不要で自動的に同じ特約期間で更新	年0.40%引下げ	一般金利から 最大 年 0.60% 金利引下げ
当初ご契約時(再特約時)に次のうち2項目以上に該当される方 ①給与振込(または年金振込)のご指定 ②公共料金(通信*・電気・水道・NHK・ガス)の口座振替を3項目以上ご指定 ※固定電話・携帯電話・インターネットプロバイダ等の中から2項目まで ③カードローン(マイプラン)のご契約	更に年0.20%引下げ	

【ご留意事項】※自動更新型とは、お借入れ時に選択された特約期間について、その特約期間が終了した後も同じ期間で自動更新する制度です。※特約期間終了時に、残りのご返済期間が更新時特約期間と同一の特約期間がない場合は、自動更新は終了となり、変動金利型となります。※特約期間終了時に当初特約期間と異なる特約期間を選択された場合は、自動更新が終了し、「自動更新型」の金利適用は終了となります。また、変動金利型を選択された場合も、自動更新および金利引下げ適用は終了となります。※特約期間終了時には、ご返済額を再計算します。※自動更新時に手数料はかかりません。※上記の金利引下げは、お約束どおりに返済をされている方、口座振替・給与控除等で返済されている方が対象となります。

※店頭でご希望にあわせてご返済額の試算をいたします。また、東北ろうきんホームページでも試算ができます。
 ※審査の結果、ご融資できないなどご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。
 ※店頭で説明書をご用意しています。詳しくはお近くのろうきん窓口にお問い合わせください。

事前審査が便利!

ローンのお申込みはインターネットでいつでも簡単

STEP 1 インターネットですべて事前審査のお申込み
 ろうきんホームページから24時間お申込みが可能です。
※メンテナンス等によりご利用いただけない場合があります。

STEP 2 事前審査結果のご連絡
 お電話等で事前審査結果をご連絡します。

STEP 3 ご来店・本申込
 ご本人さまご来店の上、正式書類にご記入必要書類をご提出いただきます。
※事前審査お申込み時とご記入内容が相違する場合、ご融資できない場合もあります。

2014年7月1日現在