

住宅ローン

ライフプランに合わせて選択
できます。

住宅の新築・購入はもちろん、他の金融機関の住宅ローンのお借り換えにも、ご利用いただけます。
また、ご利用中のマイカーローン・カードローン等の合算についてもお相談ください。

期間限定で
新登場!

全期間 固定金利型

■最長30年

金利・返済金が変わらないから安心

- 返済終了まで返済金・金利が固定されるので安心
- 返済金が変わらないのでライフプランが立てやすい

※ご利用期間中、他の金利制度への変更はできません。

適用金利

引下げ後金利

年2.05% ▶ 年1.95%

固定金利選択型

■最長35年

更新時も最大△年0.6%がうれしい

- 当初特約期間の金利が低め
- 特約期間終了後も最大年0.6%金利引下げ
- 特約期間終了後は変動金利型も選べる

適用金利

引下げ後金利

2年もの	年0.80%	▶	年0.70%
3年もの	年1.00%	▶	年0.90%
5年もの	年1.25%	▶	年1.15%
金利引下げ 10年もの	年1.55%	▶	年1.45%

※上記適用金利は新規ご融資時の当初特約期間に適用されます。更新時はその時点のそれぞれの一般金利が適用されます。
※特約期間終了後は原則として同じ期間で自動更新されます。

※2014年2月1日から2014年6月30日までにお申込みを受け、2015年6月末までに実行するご融資が対象となります。

金利引下げ条件

次のAまたはBに該当する方は上記
「引下げ後金利」でご利用いただけます。

A

団体会員の方、または住宅業者などのご紹介でお申し込みをされる方で、
以下のうち2項目以上に該当される方

- ①給与振込（または年金振込）のご指定
- ②公共料金（通信・電気・電話・水道・NHK・ガス料金）の口座振替を3項目以上ご指定
※固定電話・携帯電話・インターネットプロバイダ等の中から2項目まで
- ③カードローン（マイプラン）のご契約

B

他金融機関の住宅ローンのお借り換えをされる方

- ▶金利情勢の変動等により、お取扱期間中に適用金利を見直す場合があります。
- ▶「団体会員以外の方」は別途保証料（年0.12%～年0.36%）が必要です。

※「団体会員の方」とは、東北労働金庫に出資している次の団体に所属されている構成員の方です。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、勤務する事業体の事業年数が3年以上経過しているなど一定の条件を満たす団体（同一企業の団体に限りません）

ご利用中のローンを
500万円まで
プラスできます。



ホームページからできる。3つの便利!

ローン
事前審査

ローン
相談予約

ろうきん
ダイレクト

東北ろうきん

検索

<http://www.tohoku-rokin.or.jp>

2014年2月1日現在



東北労働金庫

0120-1919-62
(受付時間: 平日 午前9時～午後5時)
<http://www.tohoku-rokin.or.jp>

ろうきん住宅ローンの商品概要

期間限定で
新登場

	全期間固定金利型	固定金利選択型				金利引下げ
		2年もの	3年もの	5年もの	10年もの	
適用金利	年 2.05%	年 0.80%	年 1.00%	年 1.25%	年 1.55%	
引下げ後金利	年 1.95%	年 0.70%	年 0.90%	年 1.15%	年 1.45%	

※2014年2月1日から2014年6月30日までにお申込みを受け、2015年6月末までに実行するご融資が対象となります。

ご融資金額 最高1億円

ご融資期間 最長35年(全期間固定金利型は最長30年)

**ご利用
いただける方**

- ◎お申込み時の年齢が満20歳以上で、ご返済時の年齢が満76歳未満の方
- ◎勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方
- ◎当金庫の審査基準を満たされる方

担保

原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定していただきます。

保証

当金庫指定の保証機関をご利用いただきます。保証料率は年0.12%～年0.36%です。「団体会員の方」の保証料は当金庫が負担します。

生命保険

ろうきん団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担します。ご希望により3大疾病保障特約・障害特約付団体信用生命保険制度もご利用いただけます(適用金利より年0.20%高い金利となります)。

火災保険

ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただきます。保険料、共済掛金はご本人さまのご負担となります。

手数料

新規ご融資時、繰上返済時・返済方法の変更時など、当金庫所定の手数料がかかります。
※ろうきんダイレクトでの繰上返済手数料は無料です。

住宅関連費用に **最高500万円**までプラスできます。

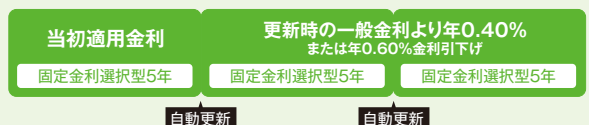
住宅新築・購入費用、諸費用にご利用中の各種ローンの残高を最高500万円まで合算してお借入れいただけます。お借入れを1本化することで毎月の返済額を抑えることができ、ライフプランの設計がしやすくなります。

※この制度をご利用の場合は、3大疾病保障特約・障害特約付団体信用生命保険制度はご利用いただけません。

【固定金利選択型】「自動更新型」特約期間終了後の金利引下げ幅のご案内

自動更新型でお借入れいただくと、更新時の金利を最大年0.60%引下げ!

●自動更新型でお借入れいただく場合のイメージ(固定金利選択型5年)



当初ご契約時「自動更新型」でお借入れいただく場合 ※再特約手続不要で自動的に同じ特約期間で更新	年0.40% 引下げ
当初ご契約時(再特約時)に次のうち2項目以上に該当される方 ①給与振込(または年金振込)のご指定 ②公共料金(通信※・電気・水道・NHK・ガス)の口座振替を3項目以上ご指定 ※固定電話・携帯電話・インターネットプロバイダ等の中から2項目まで ③カードローン(マイプラン)のご契約	更に 年0.20% 引下げ

一般金利から
**最大
年0.60%
金利引下げ**

【ご留意事項】※自動更新型とは、お借入れ時にご選択いただいた特約期間について、その特約期間が終了した後も同じ期間で自動更新する制度です。※特約期間終了時に、残りのご返済期間が更新時特約期間と同一の特約期間がない場合は、自動更新は終了となり、変動金利型となります。※特約期間終了時に当初特約期間と異なる特約期間を選択された場合は、自動更新が終了し、「自動更新型」の金利適用は終了となります。また、変動金利型をご選択された場合も、自動更新および金利引下げ適用は終了となります。※特約期間終了時には、ご返済額を再計算します。※自動更新時に手数料はかかりません。※上記の金利引下げは、お約束どおりにご返済をされている方、口座振替・給与控除等でご返済されている方が対象となります。

※店頭でご希望にあわせたご返済額の試算をいたします。また、東北ろうきんホームページでも試算ができます。

※審査の結果、ご融資できないなどご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※店頭で説明書をご用意しています。詳しくはお近くのろうきん窓口にお問い合わせください。

**ローン事前審査が
インターネットでできます**

(ろうきんローン事前審査申込)なら、住宅や車の購入・ご家族の進学などの費用に関するローンお借入れをインターネットで事前審査。

※事前審査の後、お借入れまでにはご来店のうえ正式なお申込み書類をご記入いただきます。

ローンセンターは土・日も営業

ローンセンターでは平日(祝日を除く)・土曜日・日曜日も、9:00～17:00までローンのご相談を承ります。

- ローンセンター青森
- ローンセンター八戸
- ローンセンター弘前
- ローンセンター盛岡
- ローンセンター北上
- ローンセンター奥州
- ローンセンター仙台
- ローンセンター長町
- ローンセンター秋田
- ローンセンター山形
- ローンセンター米沢※
- ローンセンター鶴岡※
- ローンセンター福島
- ローンセンター平
- ローンセンター郡山
- ローンセンター若松※

※2014年4月中旬オープン予定