



ろうきん 災害救援住宅ローン

【東日本大震災】

東北ろうきんでは、自然災害等（災害救助法の適用となる災害）により被災された方々を支援するために、「災害救援住宅ローン」の取扱いをしております。

「災害救援住宅ローン」は震災による住宅の修復費用、新たな住居の購入等の住宅関連資金としてご利用いただけます。

融 資 金 利

固定金利選択型 03 年	年 0.60%
固定金利選択型 05 年	年 0.70%
固定金利選択型 10 年	年 0.90%
全期間固定金利型	年 1.50%

※上記金利は新規ご融資時の当初特約期間に適用されます。
※特約期間終了時は、原則として同じ期間で自動更新されます。
※更新時は、その時点のそれぞれの一般金利が適用されますが、自動更新の場合、再特約時の一般金利から年 0.60%金利を引下げいたします。

ご利用いただける方

○災害救助法の適用となる災害によって被災されたご本人、または 3 親等以内のご親族で、当金庫の取引資格を有する方

ご 融 資 金 額

○最高 1 億円

担 保

○原則としてご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定していただきます。

お 取 扱 期 間

○2023 年 3 月末までにお申込を受付け、2024 年 3 月末までに実行するご融資が対象となります。

※ ご利用中の住宅ローンの借換には一定の条件がありますので、ご相談ください。

※ 店頭でご希望にあわせたご返済の試算をいたします。

※ 審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※ 店頭で説明書をご用意しています。詳しくはお近くの東北ろうきん窓口にお問い合わせください。

2022 年 4 月 1 日現在

【商品概要】

項目	内容
商品名	災害救援住宅ローン
ご融資金額	最高1億円
ご融資期間	最長40年（全期間固定金利型の場合、最長35年）
ご利用いただける方	○災害救助法の適用となる災害によって被災された方 ○お借入れ時の年齢が原則満18歳以上で、ご完済時の年齢が満76歳未満の方 ○勤続年数が1年以上の方、前年の税込年収が150万円以上の方 ○当金庫の審査基準を満たされる方
お使いみち	本人（または3親等以内の親族）の、被災住宅の修理・改修等の復旧工事、住宅の建替費用、代替住宅の購入費用等の住宅関連資金。 ※ご利用中の住宅ローンの借換には一定の条件がありますので、ご相談ください。
ご融資金利	固定金利選択型 03年 年0.60% 固定金利選択型 05年 年0.70% 固定金利選択型 10年 年0.90% 全期間固定金利型 年1.50% ※上記適用金利は新規ご融資時の当初特約期間に適用されます。 ※特約期間終了時は、原則として同じ期間で自動更新されます。 ※更新時は、当金庫所定のそれぞれの一般金利が適用され、ご返済額も再計算いたします。 ※自動更新時は、再特約時の一般金利から年0.60%金利を引下げいたします。
担保	原則としてご融資対象物件（土地・建物）に、第1順位の抵当権を設定していただきます。
保証	保証機関：日本労働者信用基金協会の保証となります。 保証料：保証料（年0.10%～年0.36%）は別途お客様の負担となります。 ※団体会員の方の保証料は当金庫が負担します。
必要書類	借入申込書・本人確認書類・担保物件確認資料等の当金庫有担保ローン必要書類の他に公的機関の発行する「罹災証明書」、「罹災証明書に準ずる書類」の提出が必要となります。
生命保険	ろうきん団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当金庫が負担します。ご希望により3大疾病保障特約・障がい特約付団信（適用金利に年0.20%上乘せ）、夫婦連生団信（適用金利に年0.10%上乘せ）、就業不能保障団信（適用金利に年0.10%上乘せ）、夫婦連生就業不能保障団信（適用金利に年0.20%上乘せ）もご利用いただけます。
火災保険	ご融資対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただきます。保険料、共済掛金はご本人さまのご負担となります。
ご返済方法	元利均等毎月返済、または元利均等毎月・ボーナス併用返済（ボーナス返済部分はご融資金額の50%以内となります。）
手数料	新規ご融資時の不動産取扱手数料（55,000円）、一部繰上げ返済など返済条件を変更される場合等、当金庫所定の手数料がかかります。

□ 固定金利選択型 当初特約期間終了後の金利引下げのご案内

当初ご契約時に「自動更新型」でお借入れいただいた場合、再特約時の一般金利から年0.6%金利を引下げいたします。

※自動更新型とは、お借入れ時にご選択いただいた特約期間について、その特約期間が終了した後も同じ期間で自動更新する制度です。※特約期間終了時に、残りのご返済期間が更新時特約期間と同一の特約期間がない場合は、自動更新は終了となり、変動金利型となります。※特約期間終了時に変動金利型を選択された場合は、自動更新および金利引下げ適用は終了となります。※特約期間終了時には、ご返済額を再計算します。※自動更新時に手数料はかかりません。※金利引下げは、お約束どおりにご返済されている方が対象となります。※本内容は、2022年4月以降にご契約いただいた方が対象となります。

2022年4月1日現在